

Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o.

**Detaljni plan uređenja
„Brčić – tvornica žbuke Fassa“ –
Kruševo**
PRIJEDLOG PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zadar, listopad 2025.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC**

Naziv prostornog plana:

**Detaljni plan uređenja
„Brčić – tvornica žbuke Fassa“ – Kruševo**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE
PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Obrovca 16/23

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:
do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/18, 67/23)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.
3. Petra Tadić MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
5. Paula Pantalon Kucelin, mag.ing.ae,dif.
6. Marko Ročak, mag.ing.el.
7. Božidar Škara, dipl.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marin Klanac
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grđević Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060070490

OIB:

79463561604

TVRTKA:

- 1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import
- 8 KONUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Dobropoljana (Općina Pašman)
Dobropoljana k.br. 126

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
- 1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obucom
- 1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 1 52.43 - Trgovina na malo obucom i kožnim proizvodima
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišćim priborom
- 1 52.48.1 - Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 1 52.48.2 - Trgovina na malo satovima
- 1 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
- 1 52.48.4 - Trgovina na malo igrana i igračkama

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 52.48.5 | - Trgovina na malo cvijećem |
| 1 | 52.48.6 | - Trgovina na malo gorivima |
| 1 | 52.5 | - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama |
| 1 | 52.6 | - Trgovina na malo izvan prodavaonica |
| 1 | 52.7 | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć. |
| 1 | 55.1 | - Hoteli |
| 1 | 55.22 | - Kampovi i kampirališta |
| 1 | 55.23.1 | - Ostali smještaj za boravak turista |
| 1 | 55.23.4 | - Ostali smještaj |
| 1 | 55.3 | - Restorani |
| 1 | 55.4 | - Barovi |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 1 | 74.84 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | * | - Zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje) zgrada |
| 1 | * | - Nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Usluge vještaka |
| 2 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza |
| 2 | * | - Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije |
| 2 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti |
| 2 | * | - Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina. |
| 4 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 4 | * | - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza |
| 7 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 8 | * | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 8 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 8 | * | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje |
| 8 | * | - Djelatnost projektiranja i / ili stručnog nadzora građenja |
| 8 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 8 | * | - Priprema projektne dokumentacije |
| 8 | * | - Djelatnost izrade analize isplativosti projekta |
| 8 | * | - Djelatnost izrade studije izvedivosti za gradnju |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|------------------------------|
| 3 | Sara Tadić, OIB: 39859803132 |
| | Zadar, Puntamička 4 |
| 3 | - jedini član d.o.o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|------------------------------------------------------|
| 1 | Vice Tadić, OIB: 75938688558 |
| | Zadar, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 8 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno |
| 1 | Marijan Ladić, OIB: 34036991428 |
| | Zadar, Široka Ulica 6/V |
| 1 | - član uprave |

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 33.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27. studenog 1995. god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 4 Odredbe Izjave o usklađenju od 26.01.2000. godine stavljene izvan snage, te je odlukom osnivača od 07.10.2011. godine usvojen novi osnivački akt Društva - Izjava trgovačkog društva KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import, u koji su u članku 4. dopunjene djelatnosti, te su pojedini članci izmijenjeni sukladno izmjenama i dopunama ZTD i ZSR.
- 7 Odlukom člana Društva od 30. listopada 2015. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 07. listopada 2011. g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 30. listopada 2015. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 8 Odlukom člana Društva od 24. svibnja 2017. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 30. listopada 2015. g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 24. svibnja 2017. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

- 6 Odlukom skupštine društva od 20. (dvadeseti) srpnja 2015. godine izvršena je podjela društva odvajanjem i osnivanjem novog trgovačkog društva KONUS CONSULTING d.o.o. koje društvo je sveopći pravni slijednik društva koje se dijeli uz prijenos članu društva koje se dijeli udjela u novom društvu u zamjenu za udio u društvu koje se dijeli.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL: I-4100
- 6 Vjerovnici društva KONUS d.o.o. koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze sukladno odredbi čl. 550 o Zakona o trgovačkim društvima mogu u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar zahtijevati osiguranje svojih tražbina. Zahtjev se može podnijeti društvu koje se djeli ili društvu KONUS CONSULTING d.o.o. koje nastaje podjelom društva. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti različnim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja

Otisnuto: 2017-09-22 10:05:07
Podaci od: 2017-09-22 02:24:42

D004
Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 20.06.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GF1-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1471-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-11/2137-2	04.11.2011	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-14/3127-2	18.12.2014	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-15/2262-4	27.08.2015	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-15/3422-2	26.11.2015	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-17/2308-2	14.06.2017	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	11.05.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	20.06.2017	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/23

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 05. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, zastupane po direktoru Vice Tadiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
 - Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 64
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odnosno da ima zaposlene :
 - Vice Tadić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva br.ovl. G 250,
 - Josip Nekić, dipl.ing.agr.,
 - Gordana Renić, dipl.oec.,
 i to za svakog stručnjaka :
 - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
 - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
 - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (ugovori o suradnji na izradi prostornih planova).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

- ① KONUS d.o.o., 23 000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38a
n/p Vice Tadić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/03

Urbroj: 505-04-16-04

Zagreb, 25. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **MARIJA SVAGUŠE**, dipl.ing.arh., iz **ZADRA**, **KOŽINO**, **PUT BILINE 16A** u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh. [redacted] pod rednim brojem **64**, s danom upisa **24.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU SVAGUŠI**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, [] podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.01.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARIO SVAGUŠA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/03-01/2872, Urbroj: 314-01-03-1, od 10.02.2003. godine.
- da je položio stručni ispit dana 30.10.2002. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

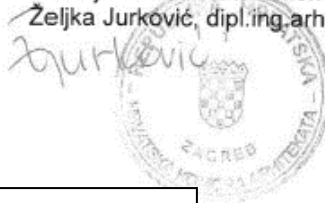
MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA,
2. U Zbirku isprava Komore

KONUS d.o.o.

za projektiranje i nadzor

Ul. Zrinsko Frankopanska 38/A,

23000 Zadar

OIB: 79463561604

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Temeljem čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Brčić – tvornica žbuke Fassa“ – Kruševo

imenuje se:

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekt-urbanist

Imenovani ima visoku stručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 64 .

U Zadru, 01. lipnja 2025. god.

Direktor:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.
"KONUS" d.o.o.
ZADAR

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/18, 67/23), članka 32. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 1/13, 2/13 i 3/18), te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Brčić – tvornica žbuke Fassa“ – Kruševo („Službeni glasnik Grada Obrovca“ br. 16/23), Gradsko vijeće Grada Obrovca na __. sjednici održanoj __. ____ 2025. godine, donosi:

ODLUKU o donošenju

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Brčić – tvornica žbuke Fassa“ – Kruševo

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Brčić – tvornica žbuke Fassa“ – Kruševo (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:2 000

0. OBUHVAT PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A Prometna infrastruktura

2.B Elektroenergetski sustav i telekomunikacije

2.C Vodnogospodarski sustav

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Obrazloženje i Obavezne priloge.

(3) Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

(4) Plan je izrađen u 5 (pet) izvornika.

(5) Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje, koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

Članak 2.

Ispred članka 2. dodaje se članak 1.a koji glasi:

„Unutar obuhvata Plana određena je namjena površina:

- gospodarska namjena – proizvodna – pretežito industrijska (I1)
- gospodarska namjena – proizvodna – proizvodnja električne energije – elektrane: solarnih elektrana, elektrana na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana - ISE (ISE)
- površine infrastrukturnih sustava - prometne površine (IS)
- površine infrastrukturnih sustava– površine ostalih infrastrukturnih sustava (IS1)
- zaštitne zelene površine (Z)

POVRŠINE GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA – PRETEŽITO INDUSTRIJSKA (I1) GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA – PROIZVODNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE – ELEKTRANE (ISE) namijenjene su izgradnji: proizvodnih i prerađivačkih pogona, trgovačko-skladišnih prostora, ugostiteljskih sadržaja u funkciji poslovnih sadržaja; proizvodnju električne energije – elektrana, infrastrukturnih građevina, te ostalih sličnih i komplementarnih djelatnosti koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom.

Na površinama gospodarske - proizvodne namjene – pretežito industrijska (I1) i zonama gospodarske namjene – proizvodne – proizvodnja električne energije – elektrane (ISE), moguća je izgradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije – elektrana:

- solarnih elektrana,
- elektrana na biomasu te
- elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana.

Na površinama gospodarske - proizvodne namjene – pretežito industrijska (I1) i zonama gospodarske namjene – proizvodne – proizvodnja električne energije – elektrane (ISE) moguća je:

- istodobna proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneracija)
- energetska uporaba neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima
- primjena suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša.

Na površinama gospodarske - proizvodne namjene – pretežito industrijska (I1) i zonama gospodarske namjene – proizvodne – proizvodnja električne energije – elektrane (ISE) moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina: prometnica, parkirališnih i pješačkih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih linijskih građevina te infrastrukturnih uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, plinskih vodova i objekata (npr. UNP i sl.), građevina upotrebe alternativnih načina opskrbe energijom i sl.).

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNE POVRŠINE (IS) namijenjene su izgradnji prometnica te za vođenje nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih linijskih građevina.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - POVRŠINE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS1) namijenjene su izgradnji prometnica, parkirališnih i pješačkih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih linijskih građevina te infrastrukturnih uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, ali se dozvoljava vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim prilogima Plana ukoliko je to iz tehničkih i funkcionalnih razloga opravdano.“

Članak 3.

Članka 2. mijenja se i glasi:

„Obuhvat važećeg provedbenog plana određena je prostornim planom uređenja Grada Obrovaca u skladu s odredbom prostornog plana Zadarske županije kojom je za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja određena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja te je prikazan u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu: 3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25000 te 4.5.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo u mjerilu 1:5000.

Obuhvat i obaveza izrade pa tako i izrada ovih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Brčić-tvornica žbuke Fassa“ – Kruševo preuzete su iz PPUG Obrovac.“

Članak 4.

Članka 3. mijenja se i glasi:

„Građevinska čestica je definirana svojim granicama, regulacijskom linijom kojom je određeno mjesto priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu, zonama izgradnje građevina i građevnim pravcem kojim je određena minimalna udaljenost najbližih građevina od regulacijske linije, zonom zaštitnog zelenila, te kolnim površinama.“

Članak 5.

Članka 4. mijenja se i glasi:

„Zonu zaštitnog zelenila obvezno je koristiti u planiranoj namjeni.

Građevine odnosno tehnološki sklopovi se mogu graditi isključivo u zonama predviđenim za izgradnju na površinama dimenzioniranim u skladu sa zahtjevima proizvodnog procesa. U tom smislu toleriraju se i minimalna odstupanja u odnosu na planom definirane površine. Prostori između izgrađenih sadržaja tvornice se mogu koristiti kao transportni koridori, manipulativne površine, skladišni prostori i kao protupožarni koridor oko građevina i postrojenja, odnosno drugih sadržaja na čestici koji se moraju osigurati od mogućeg požara. Način izgradnje i korištenja ovog dijela čestice ovisiti će od obima i načina izgradnje građevina i tehnološkog procesa u građevinama i oko njih.

Parkirališne površine za osobna i transportna vozila mogu se planirati na površinama gospodarske namjene – proizvodna – pretežito industrijska (I1) i gospodarske namjene

– proizvodna – proizvodnja električne energije – elektrane (ISE).

Kolni pristupi čestici su mogući na dva mjesta i to na sjevernom i zapadnom **kutu** dijelu građevinske čestice. Mogući su i dodatni ulazi na D 27, prema uvjetima javnopravnog tijela.“

Članak 6.

Članka 5. mijenja se i glasi:

„Građevinska čestica definirana planom je sukladna katastarskoj čestici 2101/17 k.o. Kruševo, odnosno granicama obuhvata gospodarske zone proizvodne namjene (I1, ISE) definirane Prostornim planom grada Obrovca.,,

Članak 7.

Članka 6. mijenja se i glasi:

„Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,40 (za dio/cijelu zonu unutar kojih se planira gradnja gospodarskih – proizvodnih zgrada, dok za dio/cijelu zonu unutar kojih se planiraju proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca (solarnih elektrana) i/ili biomase i te ostalih oblika obnovljivih i alternativnih izvora energije maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,9, gdje koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama elektrane, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice)

Maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi 1,3.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža iznosi 1,0.“

Članak 8.

Članka 7. mijenja se i glasi:

„Maksimalna visina pročelja zgrade može iznositi , ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva.

Visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kotegornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine.

Maksimalna visina pročelja zgrade kao što su upravne i slične zgrade te zgrade porti iznosi 12 m. Za proizvodne i slične građevine (spremišta, obrada i prihvati sirovina i gotovih proizvoda; drobilice, tornjevi, peći i sl.; silosi; priprema sirovina i gotovih proizvoda; skladištenje i proizvodnja; laboratoriji i ostalo, postrojenja za proizvodnju električne energije – elektrane) visina može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva.

Maksimalan broj etaža iznosi $P_0 + P + 3$.

Broj etaža je određen načelno te se isti može mijenjati u skladu sa tehnološkim potrebama i propisanom visinom.“

Članak 9.

Članka 8. mijenja se i glasi:

„Unutar površina gospodarske namjene – proizvodna – pretežito industrijska (I1) i gospodarske namjene – proizvodna – proizvodnja električne energije – elektrane (ISE) moguća je gradnja građevina za proizvodnju i preradu, trgovačko-skladišnih prostora, ugostiteljskih sadržaja u funkciji poslovnih sadržaja; infrastrukturnih građevina; te ostalih sličnih i komplementarnih djelatnosti koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom; gradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju

električne energije – elektrana: solarnih elektrana, elektrana na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana.

Unutar površina gospodarske namjene – proizvodna – pretežito industrijska (I1) i gospodarske namjene – proizvodna – proizvodnja električne energije – elektrane (ISE) moguća je gradnja građevina za istodobnu proizvodnju električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneracija); građevina za energetske uporabu neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima; građevina s primjenom suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša.“

Članak 10.

Članka 9. mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici moguća je gradnja više građevina.

Građevine se mogu smještati na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje- unutar gradivog dijela građevne čestice. Moguća su minimalna odstupanja zbog tehnoloških potreba i sigurnosnih razloga.“

Članak 11.

Članka 10. mijenja se i glasi:

„Regulacijska linija određena je na sjeverozapadnoj strani zone i prati rub obuhvata prema državnoj cesti na koju se građevna čestica priključuje.

Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Građevinski i regulacijski pravac prikazan je u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Između regulacijske linije i građevinskog pravca mogu se graditi kolne i pješačke površine, parkirališta, manje infrastrukturne građevine (npr. procjedni kanal, transportna traka, tehnološki tunel i sl.) i sl. te infrastrukturni linijski objekti (vodovi i sl.) i uređaji.

Minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica iznosi $h/2$ (h =visina pročelja) i zakonom propisane sigurnosne udaljenosti.“

Članak 12.

Članka 11. mijenja se i glasi:

„Položaj građevina unutar gradivog dijela mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini.

Sadržaji pojedinih građevina i tehnoloških cjelina ne smiju negativno utjecati jedne na druge, te na okolni prostor, a pogotovo u slučaju kvarova, nesreća i sl. Kvalitetan način gradnje i lokacija građevina mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihova korištenja, odnosno utjecaj sadržaja u njima prema vani i obratno. To također vrijedi za način korištenja prostora između građevina i postrojenja (manipulativni prostor), koji osim za potrebe tehnologije mora imati i funkciju zaštitnih koridora, a pogotovo protupožarnih.“

Članak 13.

Članka 12. mijenja se i glasi:

„Spremnike i ostale instalacije za UNP potrebno je planirati prema važećim propisima, Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10 114/22) te Pravilniku o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 155/22) i Pravilniku o ukapljenom

naftnom plinu (NN 117/07) te ostalim važećim propisima i normama.

Za pristup autocisterni do mjesta priključenja na istakalištu mora postojati pristupni put. Pristupni put je sastavni dio istakališta i služi samo za istakanje plina iz autocisterni.“

Članak 14.

Članka 17. mijenja se i glasi:

„Predviđene su kotlovnice na UNP (ukapljenog naftnog plina) ili LU (lož ulja) za proizvodnju tople vode za grijanje upravnih zgrada.

Kotlovnice mogu smjestiti unutar planiranih građevina ili izvan (kao slobodnostojeće građevine), pri čemu iste moraju biti u prizemlju (na razini terena).“

Članak 15.

Članka 19. mijenja se i glasi:

„Uređenje čestice se mora vršiti u zonama i na način kako je predviđeno planom.

Planom je predviđeno minimalno 15% od ukupne površine za prometnice, parkirališta, zelene površine i slično.“

Članak 16.

Članka 20. mijenja se i glasi:

„Obvezna je realizacija planirane zone zaštitnog zelenila.

Uz planirano zaštitno zelenilo, na čestici moguće je planirati i ostalo zelenilo.

Ukupan postotak planom planiranog zaštitnog zelenila i ostalih zelenih površina iznosi 10%.

Vrsta raslinja i način njegove sadnje po mogućnosti bi trebala omogućiti fizičku, vizualnu i akustičnu zaštitu sadržaja na građevinskoj čestici na dijelovima čestice gdje je to zbog konfiguracije terena moguće. Također raslinje u ovoj zoni u pravcu puhanja bure mora imati funkciju vjetrobrana na površinama gdje je to zbog konfiguracije terena moguće.

Zelene površine se mogu realizirati i na drugim površinama. Također se mogu realizirati i tamo gdje ovim planom nisu predviđene, npr. u sklopu manipulativnih površina, vodeći računa da ne remete tehnološke procese. Ove površine moraju biti usklađene sa ostalim sadržajima na čestici, te također mogu imati zaštitni i ukrasni karakter.

Na svim površinama sa zelenilom preporuča se sadnja autohtonih biljnih vrsta, zaštitnog ili ukrasnog karaktera u skladu sa planom.

Prostor predviđen za istakanje i skladištenje UNP (unutar zaštitne zone) pokriti šljunkom i redovno čistiti od upaljivog materijala (korova, trave i drugog raslinja).“

Članak 17.

Članka 21. mijenja se i glasi:

„Dio građevinske čestice između regulacijske linije i građevnog pravca može se koristiti za parkiranje osobnih i teretnih vozila.

Za uređenje parkirališnih površina se preporuča uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šupljinama. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.“

Članak 18.

Ispred članka 24. dodaje se članak 23.a koji glasi:

„Planom se propisuje način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom, te se shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od prikaza infrastrukturnih sustava (prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža) prikazanih na kartografskim prikazima Plana ukoliko to zahtjeva tehnološki proces ili ostale mjere zaštite, a sve u skladu s ostalim propisima koji se odnose na gradnju infrastrukturnih sustava i sigurnosnim mjerama, ako se takva rješenja pokažu kao racionalnija i jednako kvalitetna. Kroz izradu konačne projektne dokumentacije odrediti će se detaljno rješenje infrastrukturnih sustava, a sve u skladu s važećim zakonima i pravilnicima te pravilima struke.“

Članak 19.

Članka 24. mijenja se i glasi:

„Planirane prometnice moraju se izvesti prema kartografskom prikazu br. 2.1. «Prometna mreža». Prometna mreža predmetne zone priključit će se na državnu cestu DC 27 na dva mjesta.“

Članak 20.

Članka 25. mijenja se i glasi:

„Priključci na javnu državnu cestu DC 27 ne nalaze se u obuhvatu ovog plana, a obraditi će se projektom dokumentacijom, te u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98).“

Članak 21.

Članka 26. mijenja se i glasi:

„Na spojevima s državnom cestom DC 27 predviđaju se radijusi 12m. Izgradnja spoja na javnu državnu cestu ne smije narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda u koridoru javne ceste.“

Članak 22.

Članka 27. mijenja se i glasi:

„Planom su prikazane glavne prometne površine – prometnice. Planom planirane prometne površine potrebno je graditi prema uvjetima plana.

Pored planom prikazanih prometnih površina mogu se planirati i graditi i dodatne prometne površine (ostale prometnice, manipulativne površine, protupožarni putovi i sl.) te priključci na DC 27 prema potrebama tehnološkog procesa i uvjetima plana.

Kolnik na glavnom ulazu u tvornički kompleks planiran je u širini od 7,5 m, a na drugom ulazu 11,5 m.

Širina kolnika glavnih cesta unutar obuhvata iznosi minimalno 10,0 m, dok u dijelu glavnog ulaza na sjevernom dijelu obuhvata iznosi minimalno 7,5 m.

Širina kolnika pristupne ceste do parkirališta iznosi 5,5m. Širina kolnika na parkiralištu iznosi 6,0m.

Širina protupožarnog puta iznosi 5,0m, 6,0m, odnosno 8,0m. Širina pristupnog puta do punkta za istakanje ukapljenog naftnog plina iznosi 4,4m.

Radijusi uz spomenute kolne površine iznose 6,0m uz parkirališta, odnosno 10, 12, 20 i 25m uz zonu ukapljenog naftnog plina.

Prethodno nevedene veličine prometnica, pristupnih cesta, ostalih kolnih površina (pristupne seste, parkirališne ceste), ulaza te njihovih elemenata opisane su sukladno prethodno izrađenoj projektnoj dokumentaciji te se imaju smatrati načelnim. Kroz izradu projektne dokumentacije i/ili njene izmjene i dopune moguće je i drugačije projektno rješenje od gore opisanog ako to budu zahtijevali tehnički, prostorni i drugi zahtjevi projekta, a sve u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.“

Članak 23.

Iza članka 27. dodaje se članak 27.a koji glasi:

„Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.“

Članak 24.

Članka 29. mijenja se i glasi:

„Kolnička konstrukcija svih prometnica unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja mora se izvesti od: nosivog sloja od mehanički zbijenog kamenog materijala i asfaltnih slojeva (bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja od asfalt betona). Kolnička konstrukcija mora biti dimenzionirana tako da može podnijeti propisano osovinsko opterećenje.

Konstrukciju nogostupa unutar zone treba izvesti od nosivog sloja od mehanički zbijenog kamenog materijala i habajućeg sloja od asfalt betona.

Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima 18/24cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 ili 12/15cm.

Svi radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Manipulativne površine mogu se izvesti i od drugih materijala (npr. betonski opločnici), ali istih svojstava i kvalitete kao gore navedene.

Prethodno nevedene veličine konstrukcija prometnih površina opisane su sukladno prethodno izrađenoj projektnoj dokumentaciji te se imaju smatrati načelnim. Kroz izradu projektne dokumentacije i/ili njene izmjene i dopune moguće je i drugačije projektno rješenje od gore opisanog ako to budu zahtijevali tehnički, prostorni i drugi zahtjevi projekta, a sve u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.“

Članak 25.

Članka 30. mijenja se i glasi:

„Za potrebe parkirališta (prometa u mirovanju) planirano je 256 parkirališnih mjesta za osobna vozila.

Dimenzije parkirališnih mjesta za osobna vozila dimenzija su 2,50/5,50m.

Parkirališna mjesta za transportna dimenzija su načelno 18,0/4,0. Na projektnoj dokumentaciji mogu se odrediti i drugačije dimenzije parkirališta za transportna vozila, ako su u skladu s novim tehničkim zahtjevima.

Unutar cijelog obuhvata plana moguće je u sklopu parkirališta planirati punionice na alternativna goriva za osobna i teretna vozila (električne punionice, punionice na vodik i ostala alternativna goriva), a sve prema važećim zakonima i pravilnicima.

Prethodno neveden broj parkirališnih mjesta i njihove dimenzije opisane su sukladno prethodno izrađenoj projektnoj dokumentaciji te se imaju smatrati načelnim. Kroz izradu projektne dokumentacije i/ili njene izmjene i dopune moguće je i drugačije projektno rješenje od gore opisanog ako to budu zahtijevali tehnički, prostorni i drugi zahtjevi projekta, a sve u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i ostalim propisima.

Članak 26.

Iza članka 31. dodaje se članak 31.a koji glasi:

„Ovim Planom daje se načelno rješenje prometnog sustava (priključaka, prometnih i parkirališnih površina) unutar obuhvata plana.

Moguća su manja odstupanja od planom propisanih uvjeta i rješenja, ukoliko to zahtjeva tehnološki proces ili ostale mjere zaštite, a sve u skladu s ostalim propisima koji se odnose na gradnju prometnica i sigurnosnim mjerama, ako se takva rješenja pokažu kao racionalnija i jednako kvalitetna. Kroz izradu konačne projektne dokumentacije odrediti će se detaljno rješenje prometnog sustava, a sve u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.“

Članak 27.

Članka 32. mijenja se i glasi:

„Trgovi mogu biti površinski obrađeni sa čvrstim materijalom poput kamenih ploča ili betonskih opločnika.

Na trgovima i pješačkim površinama se po potrebi može ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. U okviru površine trgova mogu se saditi stabla bogate i slikovite krošnje koji će biti obilježje trga i svojevrsni prostorni reper. Zelene površine uz trgove moraju biti ukrasnog karaktera, dakle zasađena dekorativnim zelenilom i moraju se primjerno održavati i njegovati.“

Članak 28.

Članka 33. mijenja se i glasi:

„Uz južni rub predmetnog planskog područja položen je vodoopskrbni cjevovod DUC. DN 150 mm. Interna vodoopskrbna mreža planskog područja spojiti će se na navedeni cjevovod u skladu s kartografskim prikazom.

Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu Plana list 2.c "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža"-Vodnogospodarski sustav."

Članak 29.

Članka 34. mijenja se i glasi:

„Priključak na javni vodoopskrbni sustav će se osigurati prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Za svaki dio interne vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi glavni projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički

proračun i odrediti profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za projektiranje i priključenje putem za to predviđenog obrasca dostupnog na internetskoj stranici navedenog javnogopravnog tijela (www.vodovod-zadar.hr > voda > vodovodni priključak > obrasci).

Članak 30.

Članka 35. mijenja se i glasi:

„Vodoopskrba tehničkom vodom moguće je vršiti iz izdvojenog zahvata na rijeci Zrmanji, odnosno crpljenjem iz rijeke Zrmanje, punjenja spremnika za tehničku vodu iz sustava javnog vodoopskrbnog sustava (sanitarne vode).

Ako su zahtjevi za vodom (tehnička voda u proizvodnim procesima i protupožarna zaštita) planskih sadržaja veći od količine vode koja se može osigurati direktno iz javnog vodoopskrbnog sustava potrebno je predvidjeti interne spremnike vode sa stanicom za podizanje tlaka.”

Članak 31.

Članka 37. mijenja se i glasi:

„Na širem planskom području ne postoji izgrađeni javni sustav odvodnje:

- sustav odvodnje oborinskih voda sa objektima za rasterećenje i predtretman
- zatvoreni sustav odvodnje tehnoloških otpadnih voda bez ispuštanja iz sustava
- sustav odvodnje otpadnih voda sa objektima mehaničko-biološkog pročišćavanja
- sustav ispuštanja čistih oborinskih voda, predtretiranih zagađenih oborinskih voda i mehaničko-biološki pročišćenih otpadnih voda.“

Članak 32.

Članka 38. mijenja se i glasi:

„Na sustav odvodnje oborinskih voda priključuju se sve oborinske vode sa svih internih prometnica i manipulativnih površina preko potrebnog broja slivnika sa taložnicama, te oborinske vode sa krova proizvodnih hala.

Sve oborinske vode se posebnim sustavom odvodnje dovode se do predviđenih kišnih preljeva. Manje zagađene oborinske vode se preljevaju i posebnim cjevovodom upuštaju u zajednički procjedni i upojni kanal. Najzagađenije oborinske vode u količini Q_{krit} se od kišnog preljeva posebnim regulacijskim cjevovodima uvode u tipske separatore-taložnike na kojima se vrši taloženje zemlje i pijeska i izdvajanje mineralnih ulja, masti i drugih plivajućih tvari. Pretretirane zagađene oborinske vode se iz separatora-taložnika posebnim cjevovodima upuštaju u zajednički procjedni i upojni kanal. Izdvojeni talog, mast, ulja i druge plivajuće tvari povremeno se prazne i zbrinjavaju putem ovlaštene organizacije za zbrinjavanje opasnog otpada. Odvoženje otpada iz separatora-taložnika obavezno treba povjeriti ovlaštenoj organizaciji.

Ovim planom se daju osnovne smjernice za izradu sustava odvodnje

oborinskih voda. Za svaki dio internog sustava odvodnje oborinskih voda koji bi se samostalno realizirao treba izraditi glavni projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta u postupku ishođenja potrebnog akta za gradnju.

Točne lokacije separatora ulja i masti kao i trase, profili i cijevni materijal kolektora oborinske odvodnje odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije (glavni projekt). Pozicija procijednog kanala prikazanog u kartografskom prikazu je načelna i moguće je predvidjeti na drugoj lokaciji ako projektno rješenje tako nalaže.”

Članak 33.

Članka 40. mijenja se i glasi:

„Zatvoreni sustav odvodnje tehnnoloških otpadnih voda smješten je unutar proizvodne hale tvornice vapna. Isti je sastavni dio tehnološkog procesa i nije predmet obrade ovog detaljnog plana. Iz ovog sustava nije predviđeno ispuštanje tehnoloških otpadnih voda.

Otplavljeni kameni sitnež vraća se u proizvodni proces proizvodnje žbuke.“

Članak 34.

Članka 41. mijenja se i glasi:

„Na predviđeni sustav odvodnje otpadnih voda predviđeno je priključenje svih sanitarnih otpadnih voda iz predviđenih sanitarnih čvorova, kuhinje, restorana i laboratorija, te iznimno vode od pranja pogona (uglavnom predviđeno suho čišćenje proizvodnih hala).

Pročišćavanje otpadnih voda predvidjeti na sljedećim objektima:

- zaštitna košara (rešetka)
- crpilište sirove otpadne vode (radna i rezervna crpka)
- rotacijski uronjeni prokapnik sa pogonskom agregatom
- sekundarni taložnik
- izlazno kontrolno mjerno okno
- te eventualnim drugim mjestima u skladu s budućim projektnim rješenjem planskih sadržaja”

Članak 35.

Članka 42. mijenja se i glasi:

„Nakon rasterećenja čistih oborinskih voda, predtretmana zagađenih oborinskih voda i objekata pročišćavanja otpadnih voda, treba predvidjeti zajednički sustav odvodnje čistih oborinskih i pročišćenih voda koji se sastoji od sljedećih elemenata:

- pojedinačni odvodni cjevovodi od pojedinih objekata odnosno sustava do ulaza u zajednički procjedno-upojni kanal.
- Zajednički procjedno-upojni kanal sa propusnim dnom i propusnim učvršćenim bočnim stranama (suhozid). Kanal treba učvrstiti

odgovarajućim vertikalnim i horizontalnim armirano-betonskim stupovima i gredama.

- Na zajedničkom procjedno-upojnom kanalu predvidjeti i nužni preliv sa odvodom (cjevovod) do otvorenog prelivnog jarka na zemljištu šumarije
- Na predviđenim mjestima na bočnim stranama zajedničkog procjednog i upojnog kanala predvidjeti betonska učvršćenja za sve predviđene dovodne cjevovode iz sustava i objekata odvodnje i odvodnih cijevi prema jarku za prihvatanje prelivnih voda u slučaju nedovoljne upojne moći. Ovaj jarak je smješten u devastiranom šumskom zemljištu na sjevernoj strani državne ceste D-27.
- Ispod državne ceste D-27 potrebno je položiti odgovarajući prelivni cjevovod odgovarajućeg kapaciteta prema hidrauličkom proračunu. Ušće ovog cjevovoda u prelivni otvoreni jarak odgovarajuće učvrstiti u svrhu sprečavanja erozije.
Ugradnja cjevovoda ispod državne ceste predvidjeti prema uvjetima «Hrvatskih cesta» (prokop, bušenje i dr.)
- Prelivni trapezni otvoreni jarak izvesti na zapuštenom šumskom zemljištu sjeverno od državne ceste. Predvidjeti prelijevanje čistih oborinskih i vrlo male količine pročišćenih otpadnih voda u okolni teren preko obala otvorenog prelivnog jarka. Prelijevanje se očekuje samo kod velikih oborina.
Položaj i dužina otvorenog prelivnog jarka odrediti prema uvjetima nadležne šumarije. Kod definiranja dužine voditi računa o visini prelijevanja i sprečavanju erozivnog djelovanja prelivne vode. Dio ovih voda biti će upijeno u relativno propusni teren već u sabirnom i prelivnom jarku i u blizini samog prelijevanja. Kod jakih pljuskova dospjeti će sa ostalim oborinskim vodama do postojećih vododerina i putem istih do rijeke Zrmanje.“

Članak 36.

Članka 43. mijenja se i glasi:

„Trase odvodnih kanala svih sustava odvodnje kao i smještaj objekte predtretmana, rasterećenja i pročišćavanja definirati će se kroz daljnu izradu projektne dokumentacije (glavni projekti), a sve prema pravilima struke i ovim ODRADBAMA ZA PROVOĐENJE.

Ovaj plan uređenja obuhvaća izgradnju vrlo složenog industrijskog kompleksa pa se može očekivati da će u detaljnoj dokumentaciji doći do djelomičnih odstupanja od opisanih rješenja, ali ne smije doći do odstupanja od generalnih postavki u sustavu odvodnje, rasterećenja, predtretmana, pročišćavanja i ispuštanja. Do manjih izmjena može doći i zbog posebnih uvjeta građenja izdanih na ovaj detaljni plan uređenja.

Detaljnije zahtjeve za provođenje u ovim odredbama nema potrebe definirati zbog vrlo složene problematike i isti bi mogli biti ograničavajući faktor kod izrade glavnih projekata.

Izradu glavnih projekata potrebno je povjeriti dokazanim projektantima kod projektiranja ovako složenih sustava odvodnje i tretmana svih vrsta otpadnih i oborinskih voda.“

Članak 37.

Članka 44. mijenja se i glasi:

„Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno aktualnim zakonima, pravilnicima i normama te prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz smještaja elektroenergetskih vodova prikazan je u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Primarno napajanje tvornice će se vršiti iz buduće trafostanice TS 110/6kV FASSA BRČIĆ. Predmetna trafostanica će se napajati preko 110kV prijenosne mreže u skladu s zahtjevima operatora prijenosnog sustava. Načelni prikaz pozicije nove trafostanice prikazan je u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta odstupanje od predviđene pozicije u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Na području obuhvata Plana planirane su dvije trafostanice naponske razine 10(20)/0,4kV za potrebe budućeg gradilišta tvornice. Predmetne trafostanice će se napajati preko 10(20) kV mreže u skladu s uvjetima operatora srednjenaponske distributorske mreže. Plan dopušta odstupanje od predviđene pozicije u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Planom nisu obrađene interne elektroenergetske instalacije tvornice (sekundarne trafostanice naponske razine 6/0,4kV, srednjenaponska (SN) 6kV mreža, niskonaponska mreža tvornice i vanjska rasvjeta tvornice) već će se njen smještaj i tehničke karakteristike odrediti kroz izradu projektne dokumentacije (glavni projekt).

Prijelaz visokonaponskih vodova i njihovo približavanje objektima

Pri prijelazu nadzemnih VN vodova (110kV) preko objekata, odnosno približavanju vodova objektima, sigurnosna visina je jednaka sigurnosnoj udaljenosti, ako za sigurnosnu visinu nije navedena posebna vrijednost. Sigurnosna visina za regionalne ceste, lokalne ceste, i ceste za industrijske objekte izgrađene kao ceste za opću upotrebu iznosi 7m. Udaljenost bilo kojeg dijela stupa od vanjskog ruba ceste, u pravilu ne smije biti manja od 10m, a u iznimnim slučajevima može se smanjiti na 5m. Izolacija mora biti električki pojačana. Kut križanja voda i regionalne ceste, u pravilu iznosi najmanje 20°. Izgradnja i približavanje objekata vodovima VN definirana su *PRAVILNIKOM o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV*.

Prilikom izgradnje objekata udaljenih do 25m od osi dalekovoda 110kV, 30m od osi dalekovoda 2x100kV ili do 3,5m od osi kabela 110kV potrebno je ishoditi suglasnost operatora prijenosnog sustava.

Približavanje i križanje SN i NN kabela s drugim instalacijama

Kod paralelnog polaganja i križanja elektroenergetskih vodova s drugim instalacijama mora se poštivati sljedeće:

- Paralelno polaganje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti u horizontalnoj projekciji na minimalnom razmaku od 0,5m za kabele naponske razine do 10kV, 1,0m za kabele naponske razine od 10kV do 35kV te 2,0m za kabele naponske razine iznad 35kV.
- Križanje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,3m za vodove do 1kV te 0,5m za vodove preko 1kV, a kut križanja ne manji od 45°.
- Paralelno polaganje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji za NN vodove, a za SN vodove 1,5m.
- Križanje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od 45°.
- Paralelno polaganje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnom razmaku od 0,5m u horizontalnoj projekciji.
- Križanje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od 45°.

Članak 38.

Članka 45. mijenja se i glasi:

„Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) rješava se sukladno aktualnim posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Kabelska kanalizacija će se izvesti tipiziranim montažnim betonskim zdencima i PVC ili PEHD cijevima minimalnog profila Ø110mm, u koje će se uvlačiti TK kabele. Minimalni iznos cijevi mora iznositi 2 x Ø110mm. Postojeće trase kabelske kanalizacije se mogu nadograditi za potrebe povećanje kapaciteta. Uz trasu postojeće i planirane EKI mreže dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Planom nije obrađena interna TK kabelska kanalizacija tvornice kao ni pripadni TK vodovi već će se njihove pozicije i tehničke karakteristike odrediti kroz izradu projektne dokumentacije (glavni projekt).

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev Ø110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm

a) paralelno vođenje

Minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK:

- energetski kabel do 10 kV 0,5 m

- energetski kabel do 35 kV 1,0 m
- energetski kabel preko 35 kV 2,0 m

prolaz energetskih kabela kroz zdence DTK, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca DTK ne dozvoljava se

- plinovod do 4bara 0,5 m
- plinovod preko 4bara 1,5 m
- toplovod do 0.2942 Mpa 1,0 m
- dalekovod 110kV 10 m
- vodovodna cijev promjera do 200 mm 0,5 m
- vodovodna cijev promjera preko 200 mm 1,0 m
- cijev odvodnje promjera do 0,6m 0,5 m
- cijev odvodnje promjera 0,6m ili više 1,5 m

b) križanje

Minimalna udaljenost drugih objekata od DTK:

- energetski kabel do 1kV 0,3 m
- energetski kabel od 1kV do 35kV 0,5 m

ne dozvoljava se prolaz drugih komunalnih instalacija kroz zdence DTK

u slučaju prolaza ispod DTK zdenca treba osigurati njegovu mehaničku stabilnost za vrijeme i nakon izvođenja radova

prolaz drugih komunalnih instalacija iznad ili ispod cijevi DTK:

- plinovod 0,5 m
- toplovod 0,5 m
- vodovodna cijev 0,5 m

c) potreba dodatnih zaštitnih mjera

Ukoliko ne mogu biti zadovoljeni uvjeti iz prethodnih točaka, potrebne su dodatne mjere zaštite TK i drugih instalacija.

EKI i povezana oprema pokretne EKI mreže se prema načinu postavljanja dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Na području obuhvata Plana moguće je postavljanje elektroničke komunikacijske opreme pokretnih mreža smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela.

Unutar obuhvata plana dozvoljava se izgradnja samostojećih antenskih stupova uz uvjet da su takvih karakteristika da mogu prihvatiti opremu više operatora. Iznimno ako lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike, onda se dozvoljava izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar zone planirane EKI već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.“

Članak 39.

Članka 46. mijenja se i glasi:

„Za potrošače plina unutar obuhvata biti će izvedeno spremište plina sa pratećim objektima:

- istakalište autocisterni
- isparivačko - redukciona stanica
- toplovodna kotlovnica

Spremište plina čine dva ležeća spremnika volumena $V=60\text{m}^3$ geometrijskog volumena.

Predviđen je podzemni razvod plina po lokaciji plastičnim cijevima. Najmanja dubina cijevi treba biti 1 m, te udaljena od drugih razvoda instalacija najmanje 1 m.

Prema vrijedeći propisima, za zaštitu nadzemnih spremnika UNP-a predviđena su dva nadzemna hidranta s opremom te stabilnu instalaciju s raspršenom vodom.

Ukupna površina spremnika (izložena u slučaju požara):

- za jedan spremnik 288 m^2
- količina vode za hlađenje: 10 l/min/m^2

Predviđa se zaštita spremničkog prostora na način da se štite oba spremnika instalacijom sa raspršenom vodom.

Ukupni potrebni protok vode za dva spremnika:

$$288 \times 2 = 576\text{ m}^2$$

$$576 \times 10 = 5760\text{ l/min}$$

-računajući na upotrebu još dvaju nadzemnih hidranata: $2 \times 600 = 1200\text{ l/min}$

-ukupni protok vode za zaštitu: 6960 l/min

Instalacija se uključuje automatski posredstvom sustava plinodetekcije i detekcije požara (a može se uključivati i lokalno ručno prema potrebi).

Za dva sata hlađenja potrebno je osigurati ukupnu količinu od:

$$6960 \times 120 = 835,2\text{ m}^3\text{ vode}$$

Zaštita od požara pretakačkog mjesta autocisterni UNP-a

Za zaštitu autocisterne na pretakanju UNP-a, predviđena je stabilna instalacija s mlaznicama za raspršenu vodu.

Površina cisterne: 106 m^2

Količina vode: 10 l/min/m^2

Potrebni protok za hlađenje:

$$106 \times 10 = 1060\text{ l/min}$$

Instalacija se uključuje automatski posredstvom sustava plinodetekcije i detekcije

požara (i ručno lokalno prema potrebi).

Oko prostora za istakanje i skladištenje UNP predviđen je požarni put sa tehnološkom/oborinskom kanalizacijom.

Prostor za spremnik UNP-a definiran je sa sigurnosnim zonama, a u skladu sa "PRAVILNIKOM O UKAPLJENOM NAFTNOM PLINU" (NN 117/07)

Prethodno nevedene veličine opisane su sukladno prethodno izrađenoj projektnoj dokumentaciji te se imaju smatrati načelnim. Kroz izradu projektne dokumentacije i/ili njene izmjene i dopune moguće je i drugačije projektno rješenje od gore opisanog ako to budu zahtijevali tehnički, prostorni i drugi zahtjevi projekta, a sve u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.“

Članak 40.

Naslov „**4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina**“ ispred članka 47. mijenja se i glasi: „**4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**“

Članak 41.

Članka 47. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata plana nema javnih zelenih površina.“

Članak 42.

Članka 48. se briše

Članak 43.

Članka 49. mijenja se i glasi:

„Sve planirane građevine i vanjske površine moraju se planirati, projektirati i izgraditi na način i u materijalima odgovarajućim lokalnim klimatskim uvjetima.

Građevine unutar obuhvata mogu se graditi kao slobodnostojeće (SS) i/ili skupne (S).

Izgrađene građevine, postrojenja i prostor između njih moraju biti usklađeni sa tehnološkim potrebama, ali i u skladu sa postavkama ovog plana.“

Članak 44.

Članka 50. mijenja se i glasi:

„Koliko je god moguće moraju se izbjegavati denivelacije (stube i sl.) na pješačkim i kolnim površinama. Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim radi lakše komunikacije pješaka. Također ulazi u upravne zgrade moraju biti riješeni tako da ne predstavlja teškoću za osobe smanjene pokretljivosti.“

Članak 45.

Članka 55. mijenja se i glasi:

„Cjelokupnu instalaciju treba izvesti prema glavnom projektu mreže, odnosno prema priloženim nacrtima, troškovniku, tehničkom opisu, ovim uvjetima i važećim tehničkim propisima.

Svi materijali upotrebljeni za izgradnju moraju biti standardne kvalitete i izrađeni prema HT standardima.

Prije početka radova izvođač je dužan detaljno se upoznati s tehničkim

rješenjem i sve eventualne primjedbe blagovremeno dostaviti investitoru, odnosno nadzornom inženjeru.

Investitor je dužan tijekom izgradnje objekta osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Izvođač je dužan prije početka radova provjeriti tehničko rješenje na terenu te ukoliko nađe da su potrebne izvjesne izmjene o tome treba obavijestiti nadzornog inženjera i od njega pribaviti potrebnu suglasnost.

Ukoliko se tijekom gradnje pojavi opravdana potreba za odstupanjem od predviđenog, izvođač je dužan za to prethodno pribaviti suglasnost nadzornog inženjera.

Tijekom izvođenja radova, izvođač radova je dužan sva nastala odstupanja dokumentirati.

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stijenke 3mm i minimalnog vanjskog promjera Ø32mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

Članak 46.

Članka 58. mijenja se i glasi:

„Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevinske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje lokacijsku, ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.“

Članak 47.

Iza članka 59. dodaje se članak 59.a koji glasi:

„Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene planom, stvarno stanje na terenu te potrebe tehnološkog procesa i mjere zaštite.“

Članak 48.

Članka 60. mijenja se i glasi:

„Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene planom predviđene prometnice.“

Članak 49.

Članka 61. mijenja se i glasi:

„Svi sustavi vodoopskrbe na lokaciji proizvodne zone trebaju se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala sa propisanom vanjskom i unutrašnjom zaštitom.

Svi sustavi protupožarne zaštite (hidrantska mreža, hidranti, crpke, sustavi automatskog prskanja) moraju biti u skladu sa zahtjevima MUP-a dobivenih u postupku ishoda suglasnosti (uvjeta) za izradu glavnog projekta i suglasnosti "Vodovoda"d.o.o Zadar.

Ostale mjere provedbe moraju biti sukladne sa navedenim u PLANU PROSTORNOG UREĐENJA i predmetnim točkama i člancima iz ODREDBA ZA PROVOĐENJE (3.2; 5).“

Članak 50.

Članka 62. mijenja se i glasi:

„Sve predviđene sustave odvodnje, rasterećenja, predtretmana, pročišćavanja otpadnih voda, izvesti u skladu sa ovdje iznesenim rješenjima i postavkama, u skladu sa detaljnim hidrauličkim proračunima i sa vodopravnim uvjetima nadležne podružnice «Hrvatskih voda» i ostalih nadležnih institucija.

Detaljan opis sustava, način izvođenja dan je u PLANU PROSTORNOG UREĐENJA i ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE.

Izgradnja svih sustava odvodnje, retencioniranje, predtretmana, pročišćavanja i ispuštanja voda ovisi o osiguranju dovoljne količine el. energije.

Izgradnja je moguća i prije izvedbe VN priključka i trafostanice uz prethodno izdavanje uvjeta nadležnog HEP-a odnosno Elektroprijenosa. Puštanje u funkciju moguće je samo kod osiguranja potrebne snage električne energije, koja je ionako u velikoj instaliranoj snazi potrebna za sam pogon predviđene Tvornice, čija je izgradnja predviđena na cijelom prostoru proizvodne zone.“

Članak 51.

Članka 65. mijenja se i glasi:

„Svi spremnici, oprema za UNP, cjevovodi, mjerno regulacijska i druga oprema, te projektna rješenja trebaju biti u skladu sa Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL 24/71), Zakonu zaštite od požara (NN 92/10, 114/22), Zakon o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika (NN 64/73, 53/91).

Zaštita od požara prostora za istakanje i skladištenje UNP treba biti u skladu sa Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL 24/71), NFPA 59 (Nehlađeni spremnici za UNP), NFPA 15 (sprej sustavi za zaštitu od požara).“

Članak 52.

Članka 66. mijenja se i glasi:

„Moguća je i zamjena korištenja UNP s ostalim i/ili alternativnim načinima opskrbe

energijom ukoliko se takvo rješenje pokaže ekonomičnije.

Kroz izradu konačne projektne dokumentacije odrediti će se točni sustav upotrebe ukapljenog plina i potrebne količine, a sve u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.“

Članak 53.

Članka 66.a. mijenja se i glasi:

„Svi spremnici, oprema za lož ulje, cjevovodi i druga oprema, te projektna rješenja trebaju biti u skladu sa Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL 24/71), Zakonu zaštite od požara (NN 92/10, 114/22 i Zakon o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika (NN 64/73, 53/91) te ostalim važećim propisima.

Moguća je i zamjena korištenja lož ulja s ostalim i/ili alternativnim načinima opskrbe energijom ukoliko se takvo rješenje pokaže ekonomičnije.

Kroz izradu konačne projektne dokumentacije odrediti će se točni sustav upotrebe lož ulja i potrebne količine, a sve u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.“

Članak 54.

Članka 66.b. mijenja se i glasi:

„Za pogon pneumatskih alata i za potrebe projektiranja peći za pečenje vapna, moguće je planirati pogoni za proizvodnju komprimiranog zraka i distribuciju (vodovi).

Pogoni za proizvodnju komprimiranog zraka i distribuciju (vodovi) rješavaju se projektnom dokumentacijom.

Buka koju proizvode kompresori mora biti eliminirana ugradnjom prigušivača buke, ugrađenim na otvorima same kompresorske stanice.

Kroz izradu konačne projektne dokumentacije odrediti će se točni sustav upotrebe komprimiranog zraka i potrebne količine, a sve u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.“

Članak 55.

Ispred članka 66.c dodaje se naslov „**Alternativni načini opskrbe energijom**“ i članak 66.c koji glasi:

„Unutar obuhvta Plana predviđena je i mogućnost izgradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije – elektrana:

- solarnih elektrana,
- elektrana na biomasu te
- elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana.

Unutar obuhvta Plana predviđena je i mogućnost upotrebe alternativnih načina opskrbe energijom i to:

- istodobna proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneracija)
- energetska uporaba neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima
- primjena suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša.

Mogućnost upotrebe alternativnih načina opskrbe energijom te izgradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije – elektrana moguća je unutar površina gospodarske - proizvodne namjene – pretežito industrijska (I1) i zonama gospodarske namjene – proizvodne – proizvodnja električne energije – elektrane (ISE).

Kroz izradu konačne projektne dokumentacije odrediti će se točni sustav upotrebe alternativnih izvoda energije, a sve u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.

Članak 56.

Ispred članka 67. dodaje se naslov „**7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**“

i članak 66.d. koji glasi:

„Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.“

Članak 57.

Naslov „**7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**“ mijenja se i glasi: „**8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

Površine prikazane u čl. 2. u Tablici 1 – Razgraničenje površina prema namjeni su približne. Točne i precizne površine će se biti prikazane u geodetskom elaboratu koji će se izraditi za potrebe parcelacije.

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službeni glasnik Grada Obrovca".

KLASA: _____
URBROJ: _____
Obrovac, _____

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

Predsjednik

Marina Klanac, v.r.